



TERMO DE REFERÊNCIA – TR

(Fase Preparatória da Licitação)
Lei nº 14.133/2021

1. INFORMAÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

- **Órgão/Entidade Demandante:** Prefeitura Municipal de Parnaíba – PI
- **Unidade Requisitante:** Secretaria Municipal Administração
- **Responsável pela Demanda:** Zeno Rulka Júnior
- **Cargo/Função:** Secretário Municipal de Administração
- **Forma de Contratação:** Concorrência Eletrônica
- **Critério de Julgamento:** Menor Preço Global
- **Fundamentação Legal:** Lei Federal nº 14.133/2021 e demais legislações aplicáveis.
- **Objeto:** Constitui objeto do presente Termo de Referência a **contratação de empresa de engenharia especializada para execução de serviços de pavimentação asfáltica sobre pavimento existente em paralelepípedo**, em vias públicas localizadas na **zona urbana e rural do Município de Parnaíba – PI**, compreendendo, no mínimo:
 - Rua Jacy Bezerra – Zona Urbana;
 - Localidade Lagoa do Mato – Zona Rural.

Os serviços deverão ser executados conforme projetos básicos, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias, cronogramas físico-financeiros e demais documentos técnicos integrantes do processo licitatório.

2. JUSTIFICATIVA

A presente contratação se justifica pela necessidade de **melhoria da infraestrutura viária urbana e rural**, promovendo:

- melhoria da mobilidade urbana e rural;
- aumento da segurança viária;
- redução de custos de manutenção das vias;
- melhoria das condições de tráfego de veículos e pedestres;
- promoção do desenvolvimento socioeconômico local.

As vias atualmente pavimentadas em paralelepípedo apresentam desgaste natural, irregularidades e necessidade de modernização por meio da aplicação de camada asfáltica.

3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A contratação será regida pela Lei nº 14.133/2021, especialmente:

- Art. 6º (definições);
- Art. 11 (planejamento);
- Art. 18 (fase preparatória);



- Art. 40 a 42 (termo de referência e projeto básico);
- Art. 92 (contratos administrativos);
- demais normas aplicáveis.

4. AUSÊNCIA DE PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL (PCA)

Registra-se que o Município de Parnaguá – PI **ainda não possui Plano de Contratações Anual (PCA) formalmente instituído**, razão pela qual a presente contratação está fundamentada na necessidade administrativa imediata e no planejamento setorial da área demandante.

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

Os serviços compreenderão, no mínimo:

5.1 Preparação da base

- Limpeza da via;
- Correções pontuais de deformidades;
- Regularização superficial do pavimento existente.

5.2 Execução da pavimentação asfáltica

- Aplicação de pintura de ligação;
- Execução de camada asfáltica tipo CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a Quente), ou equivalente técnico;
- Compactação mecânica com equipamentos adequados;
- Controle tecnológico do material aplicado.

5.3 Complementos

- Ajustes de sarjetas e drenagem superficial;
- Sinalização horizontal (quando prevista em projeto);
- Limpeza final da obra.

6. LOCAL DE EXECUÇÃO

- **Zona Urbana:** Rua Jacy Bezerra – Parnaguá/PI;
- **Zona Rural:** Localidade Lagoa do Mato – Parnaguá/PI.

7. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução será de 90 (noventa) dias, definido no edital e no contrato, estimando-se:

- **Início:** Ordem de Serviço;
- **Prazo estimado:** 90 (noventa) dias, conforme cronograma físico-financeiro.

8. CRITÉRIO DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os serviços serão medidos por etapas executadas e aceitas pela fiscalização, com base em:

- boletins de medição;
- comprovação de execução conforme projeto;
- controle tecnológico.



O pagamento será realizado de forma parcelada, conforme cronograma físico-financeiro aprovado.

9. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos próprios do Município, convênios e/ou transferências especiais, sendo consignadas em dotação orçamentária específica a ser definida pela Secretaria Municipal competente, conforme classificação funcional-programática, tais como:

- Secretaria Municipal de Infraestrutura;
- Programa de Pavimentação e Mobilidade Urbana;
- Transferência Especial: 09032025 – 080405;
- Funcional Programática: 04.122.0001.1055.0000
- Elemento de despesa: Obras e Instalações – 4.4.90.51.00
- Fonte de Recurso: 706

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A contratada deverá:

- Executar os serviços conforme projetos e normas técnicas vigentes (ABNT);
- Disponibilizar equipe técnica qualificada;
- Fornecer equipamentos e insumos necessários;
- Garantir qualidade e segurança da obra;
- Apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica);
- Manter diário de obras atualizado;
- Corrigir vícios ou defeitos constatados;
- Cumprir normas ambientais e de segurança do trabalho.

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Compete ao Município:

- Emitir Ordem de Serviço;
- Fiscalizar a execução dos serviços;
- Realizar medições;
- Efetuar pagamentos conforme medições aprovadas;
- Designar fiscal do contrato.

12. FISCALIZAÇÃO E GESTÃO DO CONTRATO

A execução será acompanhada por fiscal designado formalmente pela Administração, que deverá:

- acompanhar a execução física e financeira;



- validar medições;
- emitir relatórios técnicos;
- assegurar conformidade com o projeto básico.

13. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA E HABILITAÇÃO

13.1 Habilitação jurídica

- Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor;
- Registro comercial (quando aplicável).

13.2 Regularidade fiscal e trabalhista

- Prova de inscrição no CNPJ;
- Regularidade com Fazenda Federal, Estadual e Municipal;
- FGTS;
- Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT).

13.3 Qualificação econômico-financeira

- Balanço patrimonial;
- Índices de liquidez;
- Certidão negativa de falência e recuperação judicial.

13.4 Qualificação técnica

- Registro no CREA;
- Certidão de acervo técnico (CAT);
- Comprovação de execução de obras similares (pavimentação asfáltica);
- Indicação de responsável técnico.

14. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

O descumprimento contratual sujeitará a contratada às sanções previstas na Lei nº 14.133/2021, incluindo:

- advertência;
- multa;
- impedimento de licitar e contratar;
- declaração de inidoneidade.

15. MAPA DE RISCO



Evento de Risco	Probabilidade	Impacto	Mitigação
Atraso na execução	Média	Alto	Cronograma físico-financeiro e fiscalização rigorosa
Falhas técnicas na pavimentação	Média	Alto	Controle tecnológico e fiscalização técnica
Chuvas intensas	Alta	Médio	Planejamento sazonal das etapas
Insuficiência de insumos	Baixa	Médio	Planejamento logístico da contratada
Aumento de custos	Média	Médio	Reequilíbrio econômico-financeiro conforme lei

16. RECEBIMENTO DA OBRA

O recebimento ocorrerá:

- **Provisoriamente:** após conclusão dos serviços, mediante vistoria;
- **Definitivamente:** após verificação de conformidade e decurso do prazo legal.

17. DISPOSIÇÕES GERAIS

- Todos os serviços deverão obedecer às normas técnicas da ABNT e legislações ambientais vigentes;
- Qualquer alteração de projeto dependerá de autorização formal da fiscalização;
- A contratada deverá manter seguro de responsabilidade civil, quando exigido no edital.

18. ANEXOS

Integram este Termo de Referência:

- Projeto Básico de Engenharia;
- Apresentação;
- Justificativa;
- Objetivos;
- Meta;
- Memoriais descritivos;
- Relatório Fotográfico;
- Especificações Técnicas;
- Planilhas orçamentárias;
- Composição de custos unitários;
- BDI – Bonificação de Despesas Indiretas;
- LSO – Leis Sociais;
- Cronograma físico-financeiro;



ESTADO DO PIAUÍ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAGUÁ
CNPJ.: 06.554.265/0001-18
Av. Padre Plácido, S/Nº – Centro – CEP: 64.970-000
PARNAGUÁ – PI

Fls. _____

Ass. _____

- Memorial de Cálculo;
- ART – Anotação de Responsabilidade Técnica;
- Projeto Gráfico – Desenhos.

19. APROVAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE

Aprovo o presente Termo de Referência, autorizando o prosseguimento da fase preparatória da contratação.

Nome da Autoridade: Miguel Omar Barreto Rissi

Cargo: Prefeito Municipal

Assinatura: _____

Parnaíba – PI, 12 de maio de 2026.

Elaborado por:

Zeno Rulka Júnior
Secretário Municipal de Administração
Portaria nº 001/2025

Raimundo Fagner Sirqueira Bueno
Engenheiro Civil - CREA 2613647647
Portaria nº. 072/2025-PMP/PI